



§ 16 SKIFFERN 32 (Moränvägen 4) – Tillsyn gällande rivning och uppförande av komplementbyggnad utan lov och startbesked, föreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/147

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha rivit en carport utan rivningslov tas ut av Lars Nirmark, 780228-0433, som är fastighetsägare. Avgiften är 10 419 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov tas ut av Lars Nirmark, 780228-0433, som är fastighetsägare. Avgiften är 18 056 kronor (11 kap. 51 § PBL).
3. Lars Nirmark, 780228-0433, föreläggs som fastighetsägare att, vid vite om 20 000 kronor, senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligt utförda. Med rättelse menas att riva den olovligt uppförda komplementbyggnaden på uppfarten (11 kap. 20 och 37 § PBL).
4. Lars Nirmark, 780228-0433, föreläggs som fastighetsägare att snarast, men dock senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft, söka rivningslov för carporten (11 kap. 17 § PBL).
5. Följs inte föreläggandet om att söka rivningslov får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Detta sker på ägarens bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten Skiffern 32 och bedömt att den uppförts utan bygglov och startbesked. Förvaltningen har även utrett carporten som tidigare stod på fastigheten och bedömt att den rivits utan rivningslov och startbesked.

Komplementbyggnaden bedöms inte kunna ges bygglov i efterhand då fastigheten ligger inom kulturmiljöområde och uppförandet strider mot detaljplanen då den är uppförd på mark som inte får bebyggas.



Förvaltningen föreslår därför att besluta om ett rättelseföreläggande som innebär att komplementbyggnaden tas bort från fastigheten vid äventyr av vite. Fastighetens ägare ska även föreläggas att söka rivningslov i efterhand för carporten. Då åtgärderna har skett utan lov och startbesked ska byggsanktionsavgifter tas ut av den som är fastighetsägare.

Byggsanktionsavgifterna är beräknade till 10 419 kronor respektive 18 056 kronor.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Uträkning av byggsanktionsavgift avseende komplementbyggnaden, 2026-06-15

Uträkning av byggsanktionsavgift avseende carporten, 2026-06-15